

GEMEINDE BÄRSCHWIL

# Erschliessungsplanung Hofzufahrten

**Dienstag, 26. Juni 2025, 19:30**

**INFORMATION UND MITWIRKUNG**

**Pascal Thönen, Benedikt Sutter**

TEIL I

**Ausgangslage**

TEIL II

**Erschliessungsplanung der Hofzufahrten**

TEIL III

**Weiteres Vorgehen**

TEIL IV

**Fragen und Diskussion**

## Ausgangslage

- > Zustandserfassung der Hofzufahrten und Bewirtschaftungswege
- > Zustands- und Massnahmenplan

## Zielsetzung

- > Festlegung von Lage, Querschnitt und Art des Belags der Hofzufahrt
- > Erlangen der gleichzeitigen Baubewilligung gemäss § 39 Abs 4 PBG
- > Optimierung von Wanderwegen bei Überschneidung mit Hofzufahrt

## Problematik Belag der Hofzufahrten

- > Ziel: Hartbelag für ganzjährigen Betrieb
- > Gesetz: Hartbelag auf Wanderwegen und Waldstrassen nicht zulässig
- > Lösung: Pilotprojekt Betonspuren auf problematischen Abschnitten

## Grundsätzliche Festlegungen

- > Erschliessungsplan beschränkt sich auf Hofzufahrten von aktiven Betrieben
- > Subventionen von Bund und Kanton
- > Weitere Wege grundsätzlich mit Mergelbelag, Finanzierung offen

## Grundsätzliche Festlegungen

- > Hofzufahrten mit Breite von 3.40 m
- > Kurvenradien eines Lastwagens oder Traktor mit Anhänger berücksichtigt
- > Grundsätzlich Betonweg Vollausbau
- > Abschnitte mit Wanderwegen / Waldstrassen mit Betonspuren
- > Strassenentwässerung über die Schulter oder mit Rinnen

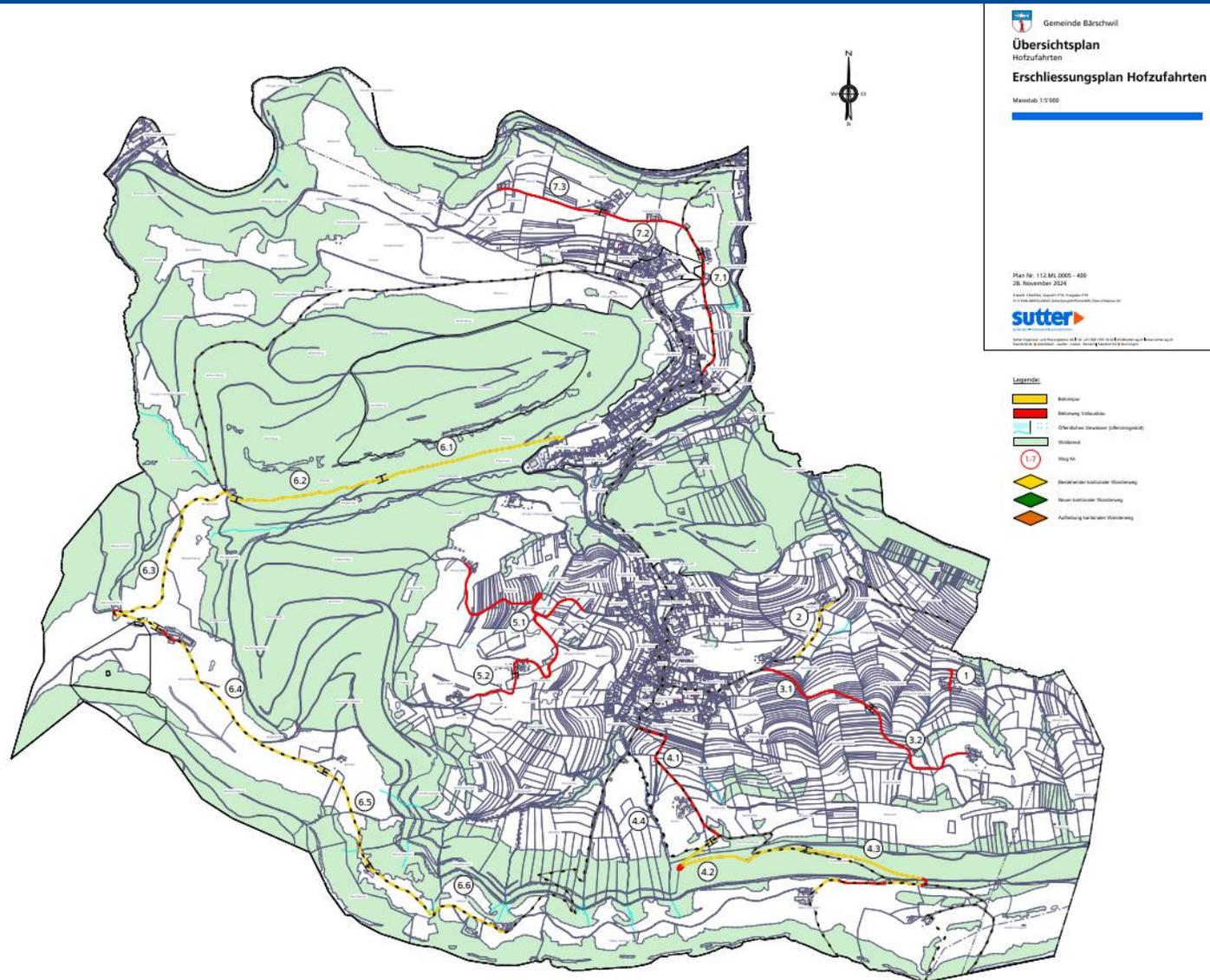
## Auflagen zu Naturwerten (unvollständig)

- > Vereinbarungsflächen des Mehrjahresprogramms (MJPNL) nur so weit beeinträchtigen, wie zwingend erforderlich
- > Vorhandene Naturobjekte dürfen nicht entfernt werden
- > Installationsflächen nicht auf Vereinbarungsflächen
- > Grassoden bei Grabarbeiten zwischenlagern und wieder einbauen
- > Erdarbeiten nur bei abgetrocknetem Boden und trockener Witterung

## Hofzufahrten

- > Hof Wasserberg
- > Hof Vögeli
- > Hof Ober Fringeli
- > Hof Schrungen
- > Hof Grosse Rüti
- > Hof Untere Rüti
- > Hof Mettlen
- > Hof Latscha
- > Hof Franzenhof
- > Hof Luxenhof
- > Hof Breite Erlen (separate vorgezogene Planung)

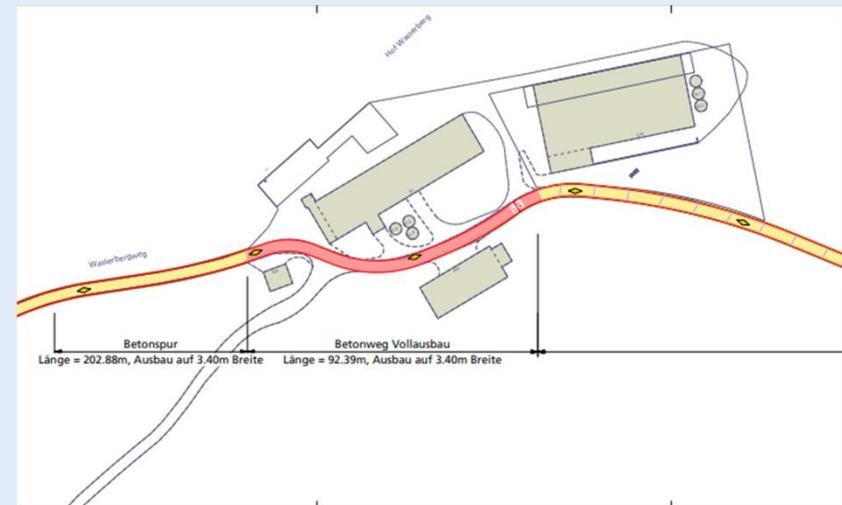
## TEIL II - ERSCHLIESSUNGSPLANUNG DER HOFZUFAHRTEN



## Hof Wasserberg

- > Länge: 2'750m
- > Belag: Betonspur wegen Wanderweg und Wald
- > Ausnahmen: Betonbelag Vollausbau in Kurven und auf Hofplatz
- > Zusätzlich zu berücksichtigen:
  - > Grundwasserschutzzone S3
  - > Zwei Vereinbarungsflächen des MJPNL -> Verzicht auf Ersatz
  - > Pufferzone einer Trockenwiese

## TEIL II - ERSCHLIESSUNGSPLANUNG DER HOFZUFUHRTEN



## Hof Vögeli

- > Länge: 2'005m
- > Belag: Betonspur wegen Wanderweg
- > Zusätzlich zu berücksichtigen:
  - > Eine Vereinbarungsfläche des MJPNL -> Verzicht auf Ersatz

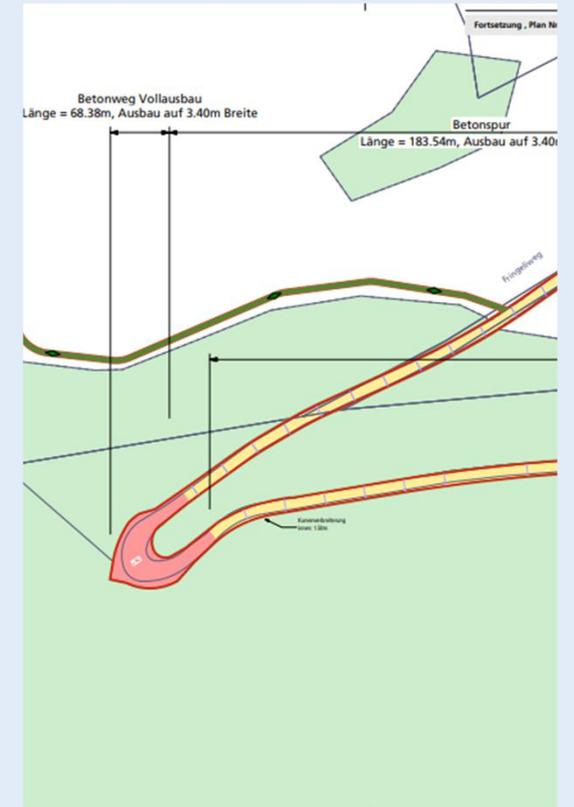
## TEIL II - ERSCHLIESSUNGSPLANUNG DER HOFZUFAHRTEN



## Hof Ober Fringeli

- > Länge: 2'980m
- > Belag: Betonbelag Vollausbau / Betonspur wegen Wanderweg und Wald
- > Ausnahmen: Betonbelag Vollausbau in Kurven und auf Plateau
- > Zusätzlich zu berücksichtigen:
  - > Teilverlegung Wanderweg
  - > Eine Vereinbarungsfläche des MJPNL -> Verzicht auf Ersatz
  - > Hof Untere Fringeli ist nur Nebenhof

## TEIL II - ERSCHLIESSUNGSPLANUNG DER HOFZUFAHRTEN





## Hof Schrungen

- > Länge: 1'105m
- > Belag: Betonbelag Vollausbau
- > Zusätzlich zu berücksichtigen:
  - > Eine Vereinbarungsfläche des MJPNL -> Verzicht auf Ersatz
  - > Eine BFF-Fläche (Hochstammfeldobstbäume)

## TEIL II - ERSCHLIESSUNGSPLANUNG DER HOFZUFAHRTEN



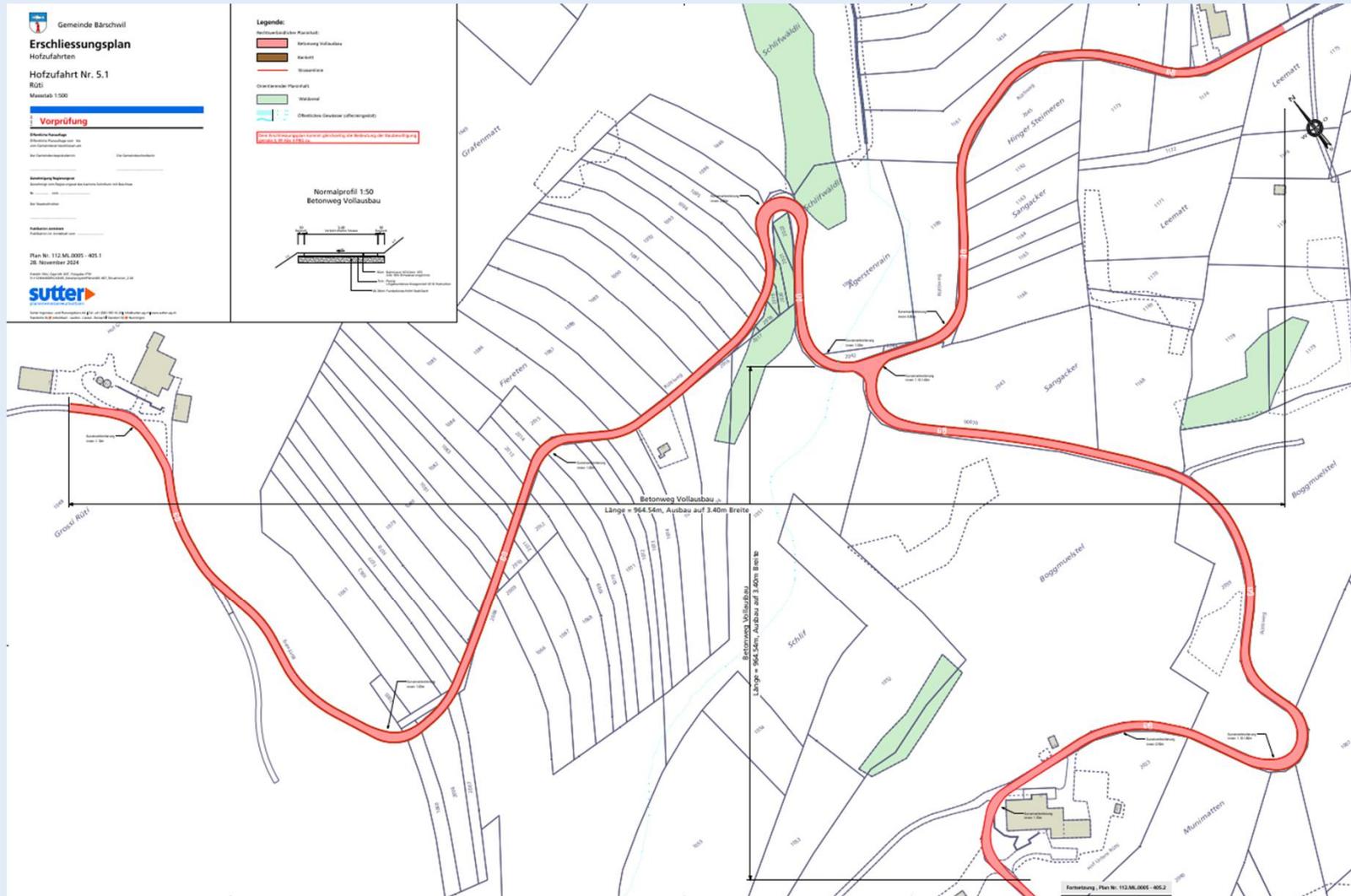
## Hof Grosse Rüti

- > Länge: 965m
- > Belag: Betonbelag Vollausbau
- > Zusätzlich zu beachten:
  - > gewässerschutzrechtliche Bewilligung wegen Querung Bach

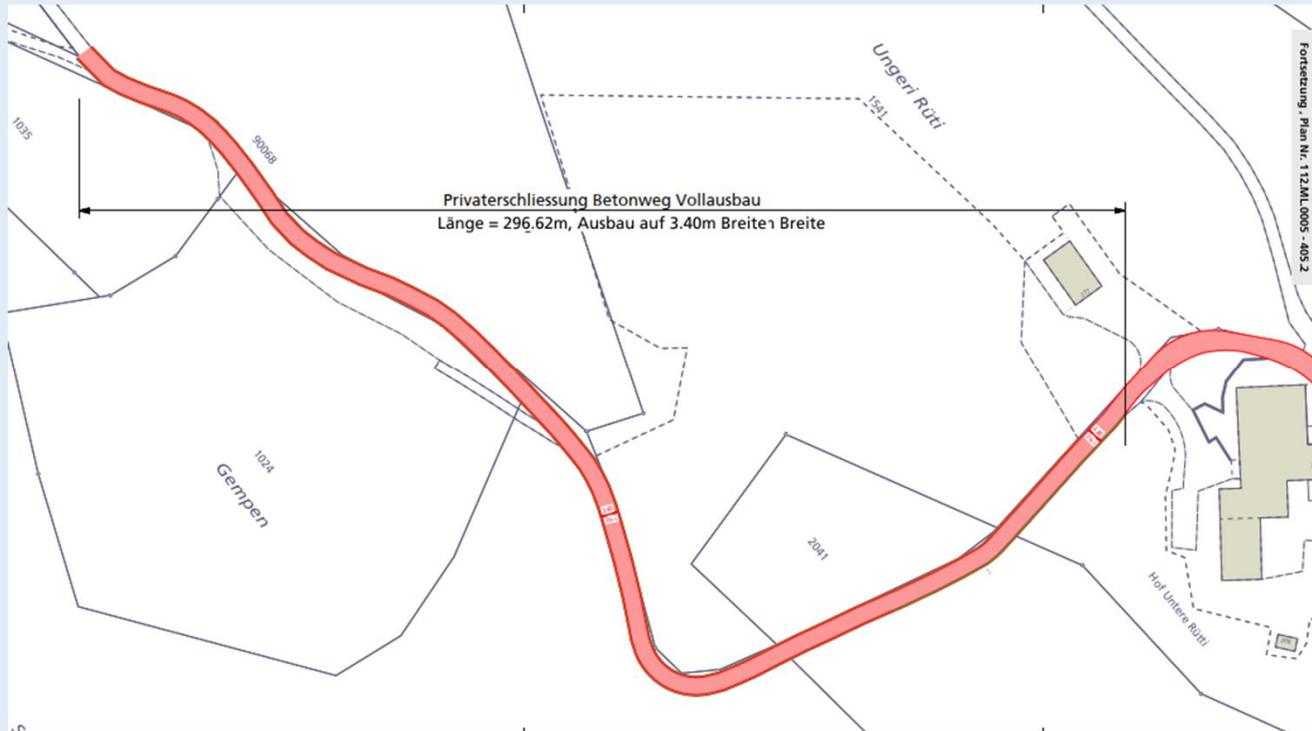
## Hof Untere Rütli

- > Länge: 515m
- > Belag: Betonbelag Vollausbau
- > Zusätzlich zu beachten:
  - > Eine Vereinbarungsfläche des MJPNL -> Verzicht auf Ersatz
  - > Eine BFF-Fläche (Hochstammfeldobstbäume)
  - > Privaterschliessung für Hof Obere Rütli

# TEIL II – ERSCHLIESSUNGSPLANUNG DER HOFZUFahrTEN



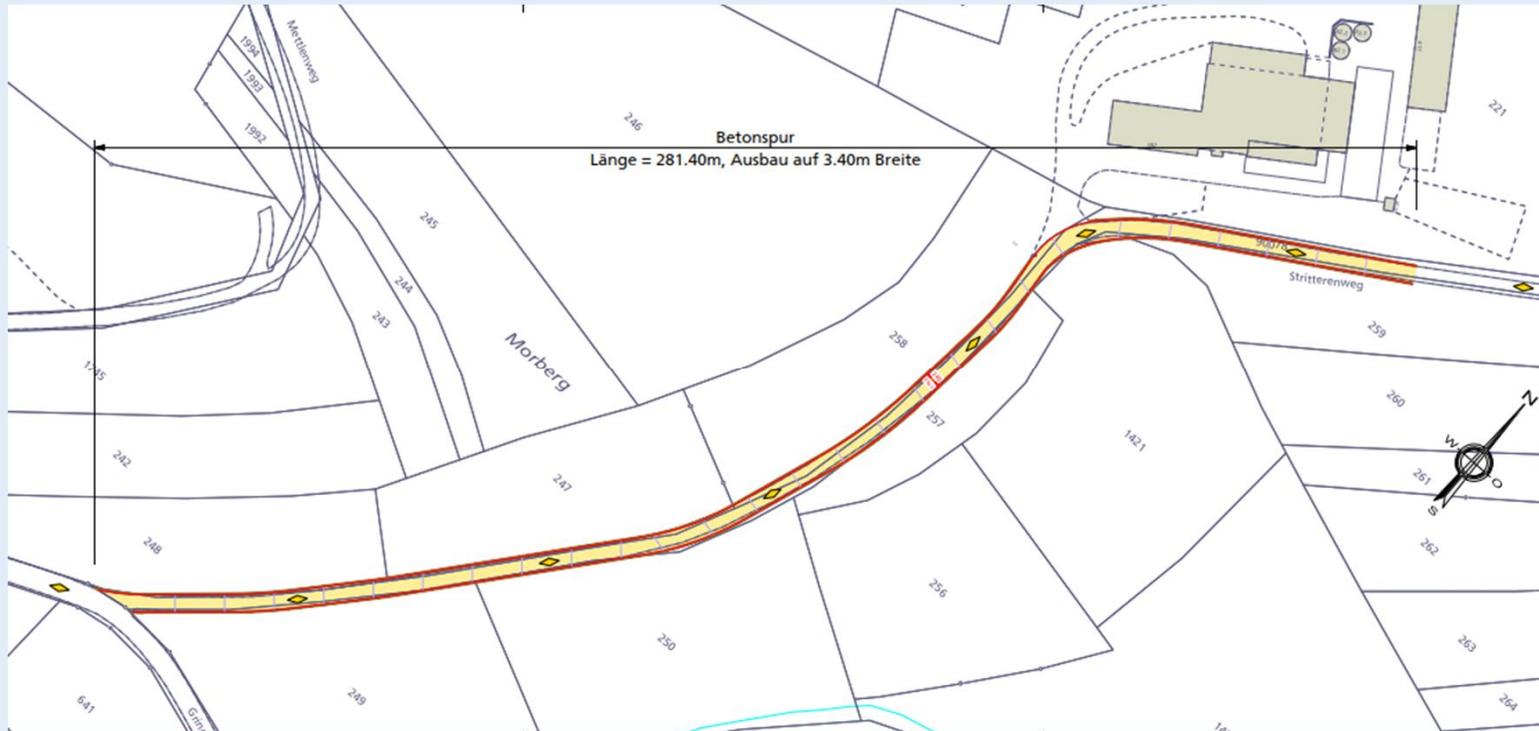
## TEIL II - ERSCHLIESSUNGSPLANUNG DER HOFZUFAHRTEN



## Hof Mettlen

- > Länge: 280m
- > Belag: Betonspur wegen Wanderweg

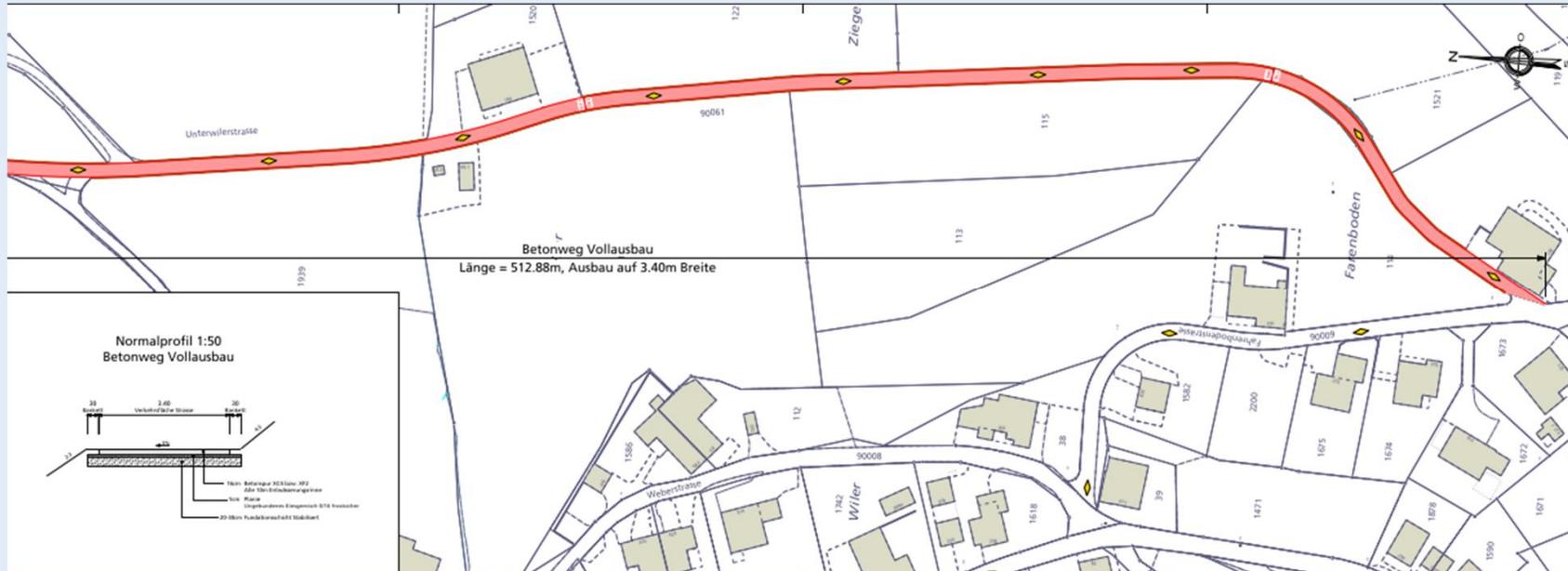
## TEIL II - ERSCHLIESSUNGSPLANUNG DER HOFZUFAHRTEN



## Hof Latscha, Franzenhof und Luxenhof

- > Länge: 1'440m
- > Belag: Betonbelag Vollausbau
- > Ausnahme: Hartbelag schon bestehend
- > Zusätzlich zu beachten:
  - > Grundwasserschutzzone S1 und S2 der Luxenhofquelle  
-> keine Entwässerung in Schutzzone
  - > Privaterschliessung für Wohnhaus

## TEIL II - ERSCHLIESSUNGSPLANUNG DER HOFZUFAHRTEN





## Fragen?

