

Einwohnergemeinde Bärschwil

Protokollauszug der Gemeinderatssitzung

12. Sitzung vom 31. Oktober 2011, Geschäft Nr. 125 auf Seite 139

125 020.77 Gebühren, Gebührenordnung
Beratung und Beschlussfassung über die Ersatzabgaben und Gebühren

Bericht

Ersatzausgaben und Gebühren werden für die von der Gemeinde erbrachten individuellen Dienstleistungen und an Spezialfinanzierungen (Wasser, Abwasser, Kehrrechtbeseitigung) erhoben. Grundsätzlich werden die Gebühren nach dem Verursacherprinzip festgelegt. Sie müssen die effektiv verursachten Kosten vollständig decken. Mehrheitlich ist dies erfüllt.

Die Gebühren für die Wasserversorgung decken die Kosten jedoch nicht. Jährlich weisen wir in der Wasserrechnung ein Defizit aus. Gemäss den Vorschriften des Kantons über die Rechnungslegung ist die Wasserrechnung eine Spezialfinanzierung und das Defizit darf nicht von der allgemeinen Rechnung der Gemeinde (Steuern) gedeckt werden. In nächster Zeit fallen bei der Wasserversorgung Investitionen in der Höhe von rund CHF 350'000.-- an. Dies betrifft die Sanierung des Reservoirs Kriechbaumen und die Steuerung der Wasserversorgung, die nach 20 Jahren ersetzt werden muss. Damit die Wasserrechnung ausgeglichen ist, ist die Gebühr für den Wasserbezug von CHF 2.30 auf CHF 3.-- pro m3 anzuheben.

Als Ausgleich ist die Gebühr für den m3 Abwasser von CHF 2.70 auf CHF 2.-- zu reduzieren.

Die übrigen Ersatzabgaben und Gebühren sind unverändert zu belassen.

Ersatzabgaben und Gebühren 2012

| Beschrieb/Bemerkungen: | 2011 | 2012 |
|--|--|--|
| Einwohnerkontrolle, Bescheinigungen etc. | keine | keine |
| Ausstellung ID-Karte – Erwachsene | Fr. 70.-- | Fr. 70.-- |
| Ausstellung ID-Karte – Kinder | Fr. 35.-- | Fr. 35.-- |
| Feuerwehropflichtersatz: Jahrgänge 1970 -1991 | | |
| Feuerwehersatzabgabe in %-ten der Staatssteuer | 20 % | 20 % |
| Feuerwehersatzabgabe im Minimum – halbe Abgabe | Fr. 20.-- / Fr. 20.-- | Fr. 20.-- / Fr. 20.-- |
| Feuerwehersatzabgabe im Maximum – ganze Abgabe | Fr.200.-- / Fr.400.-- | Fr. 200.-- / Fr. 400.-- |
| Feuerwehbussen: Mannschaftsübungen | Fr. 50.-- | Fr. 50.-- |
| Feuerwehbussen: Hauptübung | Fr. 60.-- | Fr. 60.-- |
| Beschrieb/Bemerkungen | 2011 | 2012 |
| Kehrrechtgebühren: | | |
| Kehrrechtgebühr pro Haushaltung – Einzelperson | Fr. 27.50 | Fr. 27.50 |
| Kehrrechtgebühr pro Haushaltung – 2 und mehr Personen | Fr. 55.-- | Fr. 55.-- |
| Sackgebühr | KELSAG-TARIF Fr. 5.- pro weitere Minute | KELSAG-TARIF Fr. 5.- pro weitere Minute |
| Häckseldienst: die ersten zehn Minuten gratis ! | | |
| Wasser- und Abwassergebühren: | | |
| Wasser-Gebühr - Frischwasserbezug pro m3 | Fr. 2.30 | Fr. 3.-- |
| Abwasser-Gebühr pro m3 Wasserbezug | Fr. 2.70 | Fr. 2.-- |
| Abwasser-Pauschale pro Wohnung/Jahr | Fr. 160.-- | Fr. 160.-- |
| Abwasser-Pauschale Eigenversorger | 50m3 à Fr. 2.70 | 50m3 à Fr. 2.-- |
| Wassergrundgebühr (pro Wasserzähler) | Fr. 50.-- | Fr. 50.-- |

| Beschrieb/Bemerkungen: | 2011 | 2012 |
|---|------------|------------|
| Verschiedenes: | | |
| Benützungsgebühr Mehrzweckhalle pro Tag | Fr. 100.-- | Fr. 100.-- |
| Hundesteuer-inkl. Kontrollmarke | Fr. 85.-- | Fr. 85.-- |
| Hundesteuer für einen Hofhund | Fr. 55.-- | Fr. 55.-- |
| Schulzahnpflege: Gemeindebeitrag | 20% | 20% |

Gebühren Ölfeuerungskontrolle

| | | |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Einstufiger Brenner Gas | Fr. 84.-- | Fr. 84.-- |
| Zweistufiger Brenner Gas | Fr. 112.-- | Fr. 112.-- |
| Modulierender Brenner Gas | Fr. 112.-- | Fr. 112.-- |
| Einstufiger Brenner Öl | Fr. 90.-- | Fr. 90.-- |
| Zweistufiger Brenner Öl | Fr. 124.-- | Fr. 124.-- |
| Modulierender Brenner Öl | Fr. 124.-- | Fr. 124.-- |
| Zweistoffbrenner Öl/Gas einstufig | Fr. 124.-- | Fr. 124.-- |
| Zweistoffbrenner Öl/Gas zweistufig | Fr. 180.-- | Fr. 180.-- |
| Zweistoffbrenner Öl/Gas modulierend | Fr. 180.-- | Fr. 180.-- |
| Schreiben einer Rechnung | Fr. 7.-- | Fr. 7.-- |
| Mahngebühr | Fr. 5.-- | Fr. 5.-- |

Gebühren Holzfeuerungskontrolle

Erst- und Abnahmekontrollen

| Pos. 1 | Tätigkeit | Zeitvorgabe | Gebühr |
|--|--|-------------|-----------------------|
| 1.1 | Erfassen der Anlagedaten | | |
| 1.2 | Kundeninformation | | |
| 1.3 | Visuelle Kontrolle gemäss Checkliste | | |
| 1.4 | Beurteilung der Anlage gemäss Checkliste | | |
| 1.5 | Rapporte, Meldung an das AfU | | |
| Gebühr für die Erst- oder Abnahmekontrolle einer Anlage | | 30 Min. | Fr. 40.-- |
| Gebühr für jede zusätzliche Anlage in der gleichen Wohneinheit | | 10 Min. | Fr. 15.-- |
| Gebühr für den administrativen Aufwand der Gemeinde | | | Fr. 0.-- |
| Gebühr für den Aufwand der kantonalen Behörde bei - einer Anlage - zwei und mehr Anlagen in der gleichen Wohneinheit | | | Fr. 5.-- Fr. 10.-- |

Periodische Kontrollen

a) Kontrollen ohne Beanstandung (grüne Karte)

| Pos. 2 | Tätigkeit | Zeitvorgabe | Gebühr |
|--|--|-------------|-----------------------|
| 2.1 | Visuelle Kontrolle gemäss Checkliste Beurteilung der Anlage gemäss Checkliste | | |
| 2.2 | Meldung an AfU | | |
| Gebühr für die periodische Kontrolle einer Anlage ohne Beanstandung | | 15 Min. | Fr. 15.-- |
| Gebühr für jede zusätzliche Anlage in der gleichen Wohneinheit | | 10 Min. | Fr. 5.-- |
| Gebühr für den administrativen Aufwand der Gemeinde | | | Fr. 0.-- |
| Gebühr für den Aufwand der kantonalen Behörde bei - einer Anlage - zwei und mehr Anlagen in der gleichen Wohneinheit | | | Fr. 5.-- Fr. 10.-- |

b) Kontrollen mit **erstmaliger** Beanstandung (gelbe Karte)

| Pos. 2 | Tätigkeit | Zeitvorgabe | Gebühr |
|---|--|-------------|-----------------------|
| 2.1 | Visuelle Kontrolle gemäss Checkliste Beurteilung der Anlage gemäss Checkliste | | |
| 2.3 | Kundeninformation (wie Pos. 1.2) Meldung an AfU | | |
| <i>Gebühr für die periodische Kontrolle einer Anlage mit erstmaliger Beanstandung</i> | | 30 Min. | Fr. 30.-- |
| <i>Gebühr für jede zusätzliche Anlage in der gleichen Wohneinheit</i> | | 10 Min. | Fr. 5.-- |
| <i>Gebühr für den administrativen Aufwand der Gemeinde</i> | | | Fr. 0.-- |
| <i>Gebühr für den Aufwand der kantonalen Behörde bei</i> - einer Anlage - zwei und mehr Anlagen in der gleichen Wohneinheit | | | Fr. 5.-- Fr. 10.-- |

c) Kontrollen mit **wiederholter** Beanstandung (Strafanzeige oder Sanierungsverfügung)

| Pos. 2 | Tätigkeit | Zeitvorgabe | Gebühr |
|---|--|--|-----------------------|
| 2.1 | Visuelle Kontrolle gemäss Checkliste Beurteilung der Anlage gemäss Checkliste | | |
| 2.4 | Beweissicherung Meldung an AfU | | |
| <i>Gebühr für die periodische Kontrolle einer Anlage mit erstmaliger Beanstandung</i> | | 30 Min. | Fr. 45.-- |
| <i>Gebühr für jede zusätzliche Anlage in der gleichen Wohneinheit</i> | | 10 Min. | Fr. 5.-- |
| <i>Gebühr für den administrativen Aufwand der Gemeinde</i> | | | Fr. 0.-- |
| <i>Gebühr für den Aufwand der kantonalen Behörde bei</i> - einer Anlage - zwei und mehr Anlagen in der gleichen Wohneinheit | | | Fr. 5.-- Fr. 10.-- |
| Fall 1: negativer Aschentest | | | |
| 2.5 | Aschenanalyse Resultat negativ (=> gesetzeskonformer Betrieb) => Ausstellung grüne Karte an Betreiber bzw. Betreiberin | <i>Die Kosten trägt der Kanton.</i> | |
| Fall 2: positiver Aschentest | | | |
| 2.6 | Aschenanalyse Resultat positiv (=> nicht gesetzeskonformer Betrieb) => Strafanzeige | <i>Die Kosten trägt der Kanton. Die Kosten für die Beweissicherung werden im Rahmen des Strafverfahrens dem Verursacher auferlegt.</i> | |
| Fall 3: übermässige Emissionen | | | |
| 2.7 | Rauchbildanalyse oder Messung => Sanierungsverfügung | <i>Verrechnung nach Aufwand. Die Kosten trägt der Kanton. Die Kosten für die Beweissicherung werden im Rahmen der Sanierungsverfügung dem Verursacher auferlegt.</i> | |

4. **Tarif für die Verrechnung von Arbeiten nach Aufwand**

Für die Verrechnung von Arbeiten nach Aufwand kommt ein Zelttarif von Fr. 1.60 pro Minute (exkl. MwSt) zur Anwendung.

Baugebühren

| Bereiche | bisher Fr. | neu Fr. |
|--|-----------------------|------------------|
| Publikationen | effektive Kosten | effektive Kosten |
| Grundgebühr | | 100.- |
| Wohnungsbauten | | |
| Baubewilligungsgebühr kubische Berechnung vom Gebäudevolumen je m ³ Neu-, Um- und Anbauten | 1.- | 1.- |
| Landwirtschaftliche Bauten | | |
| Landwirtschaftliche Bauten (ausgenommen Wohnungen) kubische Berechnung vom Gebäudevolumen je m ³ | | 0.5 |
| Bauten für Industrie, Gewerbe, Handel, Sport und Erholung sowie für öffentliche Einrichtungen | | |
| kubische Berechnung nach Gebäudevolumen je m ³ | | 0.5 |
| Abbruchbewilligung | | |
| bis 100 m ³ | | 50.-- |
| über 100 m ³ mit Entsorgungskonzept / Nachweis | | 150.-- |
| Einzelne Bauelemente | | |
| Für einzelne Bauelemente werden bei separaten Baugesuchen erhoben: | | |
| a.) eine Grundgebühr | | 50.- |
| b.) für jedes Bauelement Als Elemente gelten u.a. einzelne Räume, Bäder, WC, Erker, Fenster Wände, Türen, Türöffnungen, Gauben Dachaufbauten, Dacheinschnitte, Dachflächenfenster, Balkone, Terrassen gedeckte Sitzplätze, Vordächer, Cheminée mit Kamin, Kunst oder separate Kamine, Treppen, Rampen, Lift, Hebebühnen, Fassadenstruktur | | 50.- |
| Diverse bauliche Anlagen | | |
| Grundgebühr | | 50.- |
| a.) Stützmauern, Lärm- und Sichtschutzwände, Einfriedungen, Brücken, Rohrleitungsbrüchen, Kranbahnen, Privatstrassen, Kanalisationsanlagen | pro 10 m ¹ | 60.- |
| b.) Kleinbauten, wie Transformatorenstationen, Silos, Kleintierställe, Mistplätze, Hühner- und Bienenhäuser, Gerätehäuschen, Sonnenkollektoren, Schwimmbassin | pro Baute | 60.- |
| c.) Hartplätze, Lagerplätze und Zwischendeponien, Tierausläufe wie Reitplätze, und Allwetterplätze, Abstellplätze, Versickerungsanlagen, kleine Gartenanlage / Umgestaltung | pro Baute | 60.- |
| d.) Kommunikationsanlagen | | |
| Antennenanlagen (Neuanlagen, neue Masten inkl. Verteilerstation) | | 500.- |
| Änderungen, Ergänzungen bestehender Antennenanlagen und Gebäulichkeiten | pro Änderung | 300.- |
| Empfangsanlagen; wie Parabolspiegel | | 50.- |
| e.) Terrainveränderungen | | |
| Auffüllungen und Abgrabungen Terrainveränderungen bis 500 m ³ | | 100.- |
| Auffüllungen und Abgrabungen Terrainveränderungen von 500 m ³ - 1000m ³ | | 200.- |
| f.) Bewilligungsgesuch für neue Heizungsanlagen/ Tankanlagen, Bewilligungsgesuch für Anpassung bestehender Heizungsanlagen, Meldung für die Festlegung der Brandschutzmassnahmen für eine neue Holzfeuerungsanlagen / Wärmepumpen / Ölheizungen | | 60.- |
| Bewilligungspflichtige Tankanlagen | | 60.- |
| Gebühren für ausserordentliche Aufwendungen | | |
| a.) Prüfungen nachträglich eingereichter, geänderter Pläne bzw. bereinigte Unterlagen für ein Baugesuch pro Prüfung während der Bewilligungsphase | | 100.- |
| b.) für die Beurteilung von Baugesuchen, respektive die Bearbeitung von bereits ohne Baubewilligung erstellte Bauten und Anlagen; Gebührenzuschlag | | min 200.- |
| respektive ein Zuschlag von | | 50% |

| Bereiche | bisher Fr. | neu Fr. |
|---|------------|------------------------------|
| c.) Entschädigung Dritter wie, Abnahmen, Gutachten und Expertisen werden voll in Rechnung gestellt | | effektive Kosten |
| d.) Beschaffung zusätzlicher Unterlagen Planunterlagen, Abfassen von Vereinbarungen, Revers, Grundbucheinträgen, Rechtsgutachten, usw. | | Effektive Kosten |
| e.) Inanspruchnahme von öffentlichem Grund bei Bauarbeiten | | |
| Bewilligungsgebühr Inanspruchnahme von öffentlichem Grund bei Bauarbeiten (keine Grundgebühr) | | 50.- |
| Inanspruchnahme von öffentlichem Grund bei Bauarbeiten für die benützte Fläche | | Fr. 1.-- /m2/pro Woche |
| f.) Für die Erteilung von Auskünften an Gesuchsteller oder ihre Vertreter bzw. Beratung derselben. Beratungen und Auskünfte bis zu 15 Minuten pro Fall sind unentgeltlich | | 40.- pro Std. |
| g.) Erneuerung/ Verlängerung von Baubewilligungen vor Ablauf eines Jahres KBV § 10 , Anteil der Baubewilligungsgebühren | | 50% |
| h.) Zusätzliche Augenscheine und Abnahmen | | 50.- |
| i.) für nicht ausgeführte Bauten/Anlagen besteht kein Rückerstattungsanspruch der Gebühren und Aufwendungen | | |
| j.) Zusätzliche Verfügungen; wie Baustopp / Einleiten Zwangsvollstreckung beim Oberamt Dorneck / Thierstein und Strafanzeigen | | 200.- |

Beschluss

Der Gemeinderat beschliesst:

- Die Gebühr für den Wasserbezug ist auf CHF 3.-- pro m3 zu erhöhen.
- Die Gebühr für die Abwasserentsorgung ist auf CHF 2.-- pro m3 zu reduzieren.
- Die Abwasserpauschale (Wasser-Eigenversorger) ist neu mit 50m3 à CHF 2.-- zu verrechnen.
- Die übrigen Gebühren sind unverändert zu belassen.
- Der Gemeindeversammlung sind die entsprechenden Anträge zu stellen.

Bärschwil, 17. November 2011

V. Henz

Valeria Henz-Muther
Gemeindeschreiberin

